

MRC des Jardins-de-Napierville

**Extrait de l'inventaire du patrimoine bâti
Architecture commerciale**

Rapport final réalisé par Lyne Bernier et Mario Parent



Ce projet est réalisé grâce à une contribution financière du ministère de la Culture et des Communications et de la MRC des Jardins-de-Napierville dans le cadre de l'entente de développement culturel 2017-2020.

Crédits et remerciements

Cette étude a été réalisée par Lyne Bernier et Mario Parent, chercheurs associés à la Chaire de recherche du Canada en patrimoine urbain de l'École des sciences de la gestion (ESG) de l'Université du Québec à Montréal pour la MRC des Jardins-de-Napierville dans le cadre de l'entente de développement culturel intervenue entre la MRC et le Ministère de la Culture et des Communications du Québec (MCC).

Réalisation de l'étude

Lyne Bernier : Chargée de projet, supervision des différentes étapes, travaux sur le terrain (photographies et relevés) création de la base de données sur *FileMaker* PRO version 15, traitement des images, création des fiches d'inventaire patrimonial, recherche iconographies anciennes, caractérisation des typologies architecturales et rédaction du rapport synthèse.

Mario Parent : Travaux sur le terrain (photographies et relevés), caractérisation des typologies architecturales, saisies de données et rédaction du rapport synthèse.

À moins d'avis contraire, les photographies prises dans le cadre de l'inventaire patrimonial de la MRC des Jardins-de-Napierville ont été réalisées par les auteurs, Lyne Bernier et Mario Parent.

Remerciements

Kassandra Rochefort, agente de développement à la MRC des Jardins-de-Napierville.

L'architecture commerciale

La région des Jardins-de-Napierville étant essentiellement agricole, peu de bâtiments commerciaux d'intérêt patrimonial ont été recensés. Cette prédominance fonctionnelle explique l'absence de diversité dans la plupart des noyaux villageois, à l'exception de Saint-Rémi et de Napierville qui sont les deux municipalités les plus densément peuplées de la région. Un noyau commercial regroupant quelques bâtiments anciens d'intérêt est également présent à Hemmingford. Ces trois municipalités comptent diverses entreprises commerciales, dont des succursales bancaires, d'anciens hôtels ou d'autres types de commerce aujourd'hui utilisés à d'autres fins. En milieu rural, les commerces comme les magasins généraux étaient habituellement aménagés dans des bâtiments résidentiels, sans grandes modifications à la typologie. À partir de la fin du XIX^e siècle, la spécialisation des activités commerciales demande toutefois une adaptation architecturale afin de mieux répondre aux besoins spécifiques (coffre-fort, vitrines, chambres d'hôtel, restaurant, etc.). Aujourd'hui, bien que la présence de ces bâtiments soit encore perceptible, ils ont changé de fonction, ou ils ont été adaptés aux nouvelles normes de construction entraînant par le fait même des modifications, parfois importantes, à leur typologie. Dans certains cas, ces bâtiments ont été classés dans les typologies résidentielles, car ils s'apparentent davantage à un immeuble résidentiel. Plusieurs n'ont pas été inventoriés, car leur intérêt patrimonial s'est évanoui parce que trop modifiés.



Banque CIBC, Hemmingford Village
Construite en 1950



Napierville
Date de construction inconnue



Pharmacie, Hemmingford Village
Date de construction inconnue



Banque de Montréal, Napierville
Construite en 1940



Banque nationale, Saint-Rémi
Construite en 1940



Maison L.P. Lazure, Saint-Rémi
Construite en 1950